



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
"СМР Строй" Жуков Дмитрий Иванович  
(для граждан: фамилия, имя, отчество,  
121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 15,  
для юридических лиц: полное наименование организации,  
rom.apoxin@yandex.ru  
фамилия, имя, отчество руководителя),  
\_\_\_\_\_ (почтовый индекс, адрес, телефон)

## Уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Номер обращения: 34363 от 30.08.2017)

Министерство строительного комплекса Московской области уведомляет Вас об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства:

17-ти этажный, односекционный жилой дом поз. 35Б с нежилыми помещениями на 1 этаже

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

Московская область, р-н Домодедовский, г. Домодедово

кадастровый номер земельного участка:

50:28:0010578:0006

строительство которого осуществлялось на основании разрешения на строительство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданного

Министерство строительного комплекса Московской области,

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего разрешение)

по следующим основаниям (нужное указать):

13.1.5. Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом: отсутствует согласование строительства объекта в соответствии с требованиями статьи 46 и статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации строительство в приаэродромной территории осуществляется по согласованию с собственником аэродрома. В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации от 11.03.2010 №138 границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома:

- с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Домодедово – 8,5 км.);  
- с Министерством обороны РФ (войсковая часть 78621), (земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома "Остафьево"- 18,4 км);  
- с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова», (земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома «Жуковский» - 28,3 км);

13.1.3. Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство: - согласно технического плана здания общая площадь здания – 6910,40 кв. м., что меньше на 671,58 кв.м. (8,86 %) проектной общей площади квартир, указанной в разрешении на строительство – 7581,98 кв.м; В составе представленного технического плана (в заключении кадастрового инженера) отсутствуют обоснования разночтения проектных и фактических показателей объекта.

Вы вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением о предоставлении Государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Дополнительно сообщаем, что

(указывается дополнительная информация при ее наличии)

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Министерство либо в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в соответствии с разделом V Административного регламента, а также в судебном порядке.

В случае если Вам не понятен отказ в предоставлении государственной услуги или Вам необходимо получить дополнительные разъяснения просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: [otkaz@mosreg.ru](mailto:otkaz@mosreg.ru) (в письме необходимо указать идентификационный номер заявления и интересующий Вас вопрос).

В случае если отказ требует очной консультации Вы можете записаться на консультацию к эксперту Министерства через портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.08.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)